

Управляющая организация: ООО «ЖКХ г.Новокузнецка»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Циолковского, 2

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2016г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
63/01	Ремонт чердачного люка (2п.)	544,01
967/12/ДС	Очистка канализационной сети: внутренней	2 763,00
217	Монтаж распред.коробки и светильника (4п.); Замена ламп накаливания, светильника, распред.коробок	3 970,78
165	Замена ламп накаливания	131,73
378	Замена шумового светильника 3п 2эт; установка шумового датчика, замена эл.патрона, замена ламп 1п 1-2эт; замена ламп 2п 2эт, 1п 1эт, 3п 4,6,8эт	2 949,58
269	Замена стояка ХГВС п.2 через перекрытие в подвал; замена участка стояка ГВС в подвале; замена участка стояка канализации; замена стояка ГВС через два перекрытия кв. №189	15 423,53
408/04	Установка аншлага на МКД	4 314,78
425	Замена ламп, патрона	382,84
440	Замена участка розлива ТСН Ø 32мм	4 791,46
514	Замена лампы 4п.5эт, монтаж светильника 2п.тамбур	1 071,32
580	Замена ламп 3п тамбур, 4эт; замена светильника и лампы 1п 2эт	1 355,28
621	Замена ламп 1п 1,5эт	135,57
534/06	Завоз земли для благоустройства двора МКД	8 100,43
620/06	Ремонт лавочки	1 332,78
630/06	Ремонт крылец подъезда №2	35 081,39
631/06	Ремонт крылец подъезда №1	33 692,33
648/06	Ремонт ступеней крылец подъездов №1 и №2	12 013,75
700	Замена участка стояка канализации кв. №201	2 024,01
615/06МФ	Малярные работы на придомовой территории	12 178,23
	Материалы для малярных работ на придомовой территории	4 940,11
714	Замена стояка ХВС через перекрытие кв. №201	10 583,72
746	Замена участка трубы ГВС и отводов диам. 32мм	3 315,83
	Замена ламп в светильниках	325,00
820/08/пт	Выкашивание травы газонокосилкой	332,05
	Замена ламп освещения	325,00
867/09	Выдача замков на двери мусороприёмных камер	1 206,42
934	Замена светильника РКУ 4п; установка фотореле; замена лампы ДРЛ 3п	9 866,28
948	Замена ст.ХВС из магазина в подвал	8 573,69
953	Вынос стояков ТСН из стены в кв. №198	4 866,30
976	Замена стояков ТСН по кв. №214	9 798,26

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
	Замена ламп накаливания (11 шт)	715,00
902/10	Ремонт кровли кв. №№182, 183; закрепление дверцы в нише под. №1; установка арматуры в мусорокамере №2	1 631,53
947/10	Устройство ступени на крыльце подъезда №1	4 299,35
977/10	Ремонт двери в мусороприёмную камеру подъезда №4	1 236,51
994	Замена лампы 3п 1эт	64,23
	Замена ламп накаливания	130,00
1061	Монтаж и подключение кабеля от РКУ под козырёк	3 458,47
1177	Замена светильника 4п козырёк	1 591,13
1228	Восстановление питающей линии на РКУ и светильник козырька под. №4; регулирование фотореле	1 806,37
1210	Замена ливневой канализации через перекрытие кв. №185	2 857,61
1120/11/П	Ремонт межпанельных швов (153 м)	53 550,00
наряд-заказ	Замена ламп	130,00
1238/12	Очистка территории МКД от снега	3 262,00
1314/12	Очистка территории МКД от снега	3 262,00
1288/12	Замена пружины в подъезде №4	261,83
1174/12	Ремонт клапана ствола мусоропровода в подъезде №2 между 4-м и 5-м этажами	1 569,80
1178/12	Установка доводчика на тамбурную дверь в подъезде №3	532,97
1262	Замена лампы и патрона 3п 1эт	360,97
1278	Замена гофры и распределкоробки 2п 1эт; замена датчика и лампы 3п 2эт	1 114,85
ИТОГО за текущий ремонт:		278 224,08
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
03/01	Очистка придомовой территории от снега	5 600,00
78/01	Очистка придомовой территории от снега	2 800,00
100	Ревизия ГЩ и этажных эл.щитков	3 472,55
303/03/П	Очистка кровли от снега и наледи	1 332,18
	Консервация системы отопления	14 039,07
910/10	Очистка козырька от мусора	1 971,29
1101/11/АС	Страхование лифтовых кабин ОАО "Альфа-Страхование"	960,00
ИТОГО за содержание и благоустройство:		30 175,09
ВСЕГО:		308 399,17

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.